

PGT

Comune di Moglia



Piano di Governo del Territorio Variante Generale 2024

PS P I A N O D E I S E R V I Z I



PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G.Zuretti, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.67391366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Mattia Maldì
Elena Padovani
Kinga Kolaczko

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI,
IDROGEOLOGICI E SISMICI

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



IL SINDACO

Dott. Claudio Bavutti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

RUP Arch. Alessia Giovanelli
Arch. Ramona Savi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

PS 05

DOTAZIONE DI AREE, ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. TABELLA E SCHEDE SERVIZI DI PROGETTO

SCALA:

DATA: Novembre 2025

AGG:

TABELLA PS04.1 - DOTAZIONE DI AREE, ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE LOCALE E SOVRALocale. PROGETTO PGT 2025																			
N°Id PGT 2025	N°Id PGT 2019	N°scheda	Denominazione	Proprietà	Località	Indirizzo	PGT 2019					Note	STATO DI FATTO + PROGETTO PGT 2025						
							N° piani	Superficie lotto (mq)	SLP piano terra (mq)	Superficie Totale Servizio (mq)	N° piani		Superficie lotto (mq)	SLP piano terra (mq)	SLP primo piano (mq)	SLP secondo piano + successivi (mq)	SLP Totale (mq)	Superficie Totale Servizio (mq)	Note
SEDI ISTITUZIONALI E AMMINISTRATIVE																			
M01	IC01	001	Municipio Piazza Matteotti	comunale	Moglia	Piazza Matteotti, 2	2 + sottotetto	502,0	390,0	1.283,0		2 + sottotetto	555,0	390,0	390,0	390,0	1.170,0	1.335,0	
M02	IC02	002	Caserma dei carabinieri	comunale	Moglia	Viale Virgilio, 7	2	1.069,0	297,0	1.366,0		2	1.070,0	308,0	308,0	0,0	616,0	1.378,0	
M03	IC06	006	Poste	Poste italiane	Moglia	Via Salvo d'Acquisto	1	71,0	53,0	71,0		1	79,0	68,0	0,0	0,0	68,0	79,0	
TOTALE								1.642,0	740,0	2.720,0		TOTALE	1.704,0	766,0	698,0	390,0	1.854,0	2.792,0	
ATTREZZATURE CULTURALI																			
AC01	IC03	003	Piazza Marconi	comunale	Moglia	Piazza Marconi	0	892,0	0,0	892,0		-	927,0	0,0	0,0	0,0	0,0	927,0	
AC02	IC04	004	Museo delle bonifiche	comunale	Moglia	Piazza della Libertà	2	324,0	244,0	568,0		2	370,0	245,0	245,0	0,0	490,0	615,0	
AC03	IC05	005	Tensostruttura Via Garibaldi	comunale	Moglia	Via Garibaldi	1	1.150,0	189,0	1.150,0		-	1.117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.117,0	
AC04	IC08	008	Sala Polivalente teatro Mondo 3	comunale	Moglia	Via Giulio Romano	1	8.650,0	1.549,0	8.650,0	Include biblioteca e Informagiovani. Adeguamenti fatti a seguito del sisma	1	8.958,0	1.044,0	0,0	0,0	1.044,0	8.958,0	
AC05	IC11	011	Teatro Italia	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	1	1.037,0	360,0	1.037,0		1	1.017,0	342,0	0,0	0,0	342,0	1.017,0	
AC06	IC13	013	Centro culturale islamico	privata	Moglia	Via Verdi, 2	1	557,0	158,0	557,0		1	569,0	145,0	0,0	0,0	145,0	569,0	
AC07	PROG4	109a	Biblioteca e attività didattico/culturali	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2 + ammezzato	1.441,0	299,0	299,0	0,0	598,0	1.740,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), PK29, PK30
AC08	PROG20	125	NOI - Nuovi Organismi Inclusivi. Spazio polifunzionale per Associazioni	comunale	Moglia	Via Ardigò	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG20	2	297,0	82,0	82,0	0,0	164,0	379,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS26 POR04
AC09	IC20	086	Attività culturali varie. Manufatto idraulico bonifica-Chiavicone	AIPO, in concessione al Comune	Bondanello	Via Chiaviche	2	201,0	201,0	403,0	Include aule didattiche e saletta interna	2	226,0	226,0	226,0	0,0	452,0	452,0	
AC10	IC21	130	Attività culturali varie. Manufatto idraulico bonifica Mondine	Consorzio di Bonifica Emilia Centrale	Via Argine Secchia - Mondine	Via Argine Secchia - Mondine	1	1.420,0	1.420,0	1.420,0	Convenzione d'uso in favore del Comune per iniziative pubbliche e laboratori scolastici	1	1.646,0	1.646,0	0,0	0,0	1.646,0	1.646,0	L'area di pertinenza è stata conteggiata nelle attrezzature tecnologiche IT08
TOTALE								14.231,0	4.121,0	14.677,0		TOTALE	16.568,0	4.029,0	852,0	0,0	4.881,0	17.420,0	
ATTREZZATURE CULTURALI PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
AC11	-	248	Area per manifestazioni ed eventi	comunale	Moglia	Via XX Settembre - via Ardigò	-	-	-	-		-	1.110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.110,0	Attualmente utilizzata come parcheggio (P36) e da riqualificare per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi
												TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025						1.110,0	
												TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO						18.530,0	
SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI																			
SA01	IC07	007	RSA "Fondazione P. Sissa"	comunale amministrato da Regione, Comune e Parrocchia	Moglia	Via Verdi	1	11.568,0	3.818,0	11.568,0		1	11.335,0	3.840,0	0,0	0,0	3.840,0	11.335,0	
SA02	IC14	014	Attività e servizi vari - Ex Scuola Elementare	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	1.077,0	285,0	1.374,0	Sono presenti servizi vari socio-assistenziali (AUSER, AVIS, sala medica, sala multiuso) e alloggi pubblici (vedi RA02)	2	1.420,0	297,0	297,0	0,0	594,0	1.717,0	Comprende la piazza antistante.
SA03	RA01	092	ERP Via Ardigò	comunale	Moglia	Via Ardigò	2	539,0	269,0	808,0		2	584,0	206,0	206,0	0,0	412,0	790,0	
SA04	RA02	093	ERP - Ex Scuola Elementare	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	90,0	90,0	90,0	5 alloggi di edilizia pubblica e servizi vari socio-assistenziali (vedi IC14)	2	90,0	90,0	90,0	0,0	180,0	180,0	
SA05	IC15	015	Accoglienza e servizi vari - Foresteria Lombarda	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	2	700,0	169,0	869,0	Intervento di recupero ex-Magazzino Idraulico	2	815,0	167,0	155,0	0,0	322,0	970,0	Comprende anche la piazza antistante. Attuato mediante P.I.I. Ordinanza Sindacale n° 339 del 16/1172017 ID CS42.
SA06	PROG21	126	ERP - Residenza per utenza "protetta"	comunale	Moglia	Via Garibaldi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG21	5 (compreso interrato)	411,0	158,0	212,0	267,0	637,0	890,0	Intervento in fase di attuazione, inserito nel CS07 POR29
SA07	PROG4	109b	Accoglienza - Foresteria	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2 + sottotetto	503,0	427,0	273,0	258,0	958,0	1.034,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), PK29, PK30
TOTALE								13.974,0	4.631,0	14.709,0		TOTALE	15.158,0	5.185,0	1.233,0	525,0	6.943,0	16.916,0	
SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
SA08		200	Servizi sanitari e socio-assistenziali	comunale	Moglia	Via Verdi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	738,0	ex-Vp23. Da valutare l'eventuale coinvolgimento di altri soggetti per l'attuazione dell'intervento
												TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025						738,0	
												TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO						17.654,0	
ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE																			
IS01	IS01	016	Scuola dell'Infanzia "G.Rodari"	comunale	Moglia	Via Dante	1	4.198,0	1.068,0	4.198,0		1	4.167,0	1.032,0	0,0	0,0	1.032,0	4.167,0	
IS02	IS02	017	Scuola Primaria "Martini"	comunale	Moglia	Via Verdi	2	4.948,0	1.470,0	6.477,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2	6.246,0	1.552,0	1.492,0	0,0	3.044,0	7.738,0	Intervento in fase di attuazione, inserito nel CS25 POR03, per la parte di verde di pertinenza
IS03	IS03	018	Scuola secondaria di I° grado "G. Leopardi"	comunale	Moglia	Via C. Benso	1/2 piani	4.086,0	709,0	4.086,0	Edificio scolastico demolito a seguito del sisma	1 palestra - 2 scuola	4.127,0	1.165,2	410,4	0,0	1.575,6	4.537,4	Nuovo edificio in fase di completamento (ricostruzione di edificio danneggiato)
IS05	IS05	020	Scuola dell'Infanzia "Collodi" e Asilo Nido Zuccherò Filato	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	1	1.781,0	546,0	1.792,0		1	1.666,0	552,0	0,0	0,0	552,0	1.666,0	Intervento di consolidamento e messa in sicurezza in fase di completamento
TOTALE								15.013,0	3.793,0	16.553,0		TOTALE	16.206,0	4.301,2	1.902,4	0,0	6.203,6	18.108,4	

ATTREZZATURE RELIGIOSE E PER CULTO																			
R01	IC09	009	Chiesa e attrezzature parrocchiali	Diocesi di Mantova	Moglia	Piazza Don A. Ghidini, 10	1/2	4.445,0	2.049,0	5.022,0		1/2	4.398,0	2.118,0	1.134,0	0,0	3.252,0	5.532,0	L'edificio che ospita la canonica è a due piani
R02	IC12	012	Chiesa e attrezzature parrocchiali	Diocesi di Mantova	Bondanello	Piazza C. Battisti	1/2	3.001,0	1.026,0	3.001,0	Il campanile è stato demolito per i gravi danni subiti dal sisma	1/2	3.231,0	1.144,0	223,0	0,0	1.367,0	3.454,0	L'edificio che ospita la canonica è a due piani. Parte dell'area è in diritto d'uso al Comune (atto not.del 17.05.2021, mapp. 19 sub. 3 e mapp. 21 sub. 3)
R03	PROG4	109e	Cappella votiva	Comunale	Moglia	Via G. Manzoni	-	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04	2	163,0	21,0	21,0	0,0	42,0	184,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), PK29, PK30
TOTALE								7.446,0	3.075,0	8.023,0		TOTALE	7.792,0	3.283,0	1.378,0	0,0	4.661,0	9.170,0	
STRUTTURE CIMITERIALI																			
CO01	IT01	077	Cimitero di Moglia	Comunale. Cappella Proprietà Diocesi di Mantova	Moglia	Via Garibaldi	1	9.459,0	121,0	9.459,0		1	7.873,0	121,0	0,0	0,0	121,0	7.873,0	
CO02	IT08	084	Cimitero di Bondanello	Comunale. Cappella Proprietà ecclesiastica	Bondanello	Via Trivellano	1	5.734,0	15,0	5.734,0		1	5.373,0	15,0	0,0	0,0	15,0	5.373,0	
TOTALE								15.193,0	136,0	15.193,0		TOTALE	13.246,0	136,0	0,0	0,0	136,0	13.246,0	
STRUTTURE CIMITERIALI - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
CO03		201	Cimitero di Moglia	Privata	Moglia	Via Garibaldi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.258,0	Realizzazione di spazi a servizio del cimitero, compresa la realizzazione di parcheggi
											TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025						1.258,0		
											TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO						14.504,0		
SPAZI PER LA SOSTA																			
P01	PK01	031	Parcheggi Piazza Matteotti	comunale	Moglia	Piazza Matteotti	0	419,0	0,0	419,0	Comprende AL-2, indicato nel PGT vigente come area da alienare	-	451,0	-	-	-	-	451,0	
P02	PK02	032	Parcheggio Piazza Ghidini	comunale	Moglia	Piazza Ghidini	0	529,0	0,0	529,0		-	575,0	-	-	-	-	575,0	
P03	PK03	033	Parcheggi Piazza della Libertà	comunale	Moglia	Piazza della Libertà	0	3.092,0	0,0	3.092,0		-	2.393,0	-	-	-	-	2.393,0	
P04	PK04	034	Parcheggi Piazza Di Vittorio	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	0	170,0	0,0	170,0		-	127,0	-	-	-	-	127,0	
P05	PK05	035	Parcheggi Largo Beato Angelico	comunale	Moglia	Largo Beato Angelico	0	362,0	0,0	362,0	-	307,0	-	-	-	-	-	307,0	
P06	PK06	036	Parcheggio Piscina Comunale	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	1.015,0	0,0	1.015,0	-	959,0	-	-	-	-	-	959,0	
P07	PK07	037	Parcheggio campo sportivo	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	844,0	0,0	844,0	-	584,0	-	-	-	-	-	584,0	
P08	PK08	038	Parcheggio Via Nuvolari	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	834,0	0,0	834,0	A servizio di attività economiche	-	970,0	-	-	-	-	970,0	A servizio di attività economiche
P09	PK09	039	Parcheggi Piazza C. Battisti	comunale	Bondanello	Piazza c. Battisti	0	504,0	0,0	504,0	-	421,0	-	-	-	-	-	421,0	
P10	PK10	040	Piazza e parcheggi Via On. B. Vincenzi	comunale	Bondanello	Via Dante	0	1.144,0	0,0	1.144,0	-	923,0	-	-	-	-	-	923,0	
P11	PK11	041	Parcheggi pl Maghenzani - 2	comunale	Moglia	Via Toscanini	0	152,0	0,0	152,0	-	64,0	-	-	-	-	-	64,0	
P12	PK12	042	Parcheggi pl Maghenzani - 3	comunale	Moglia	Via Toscanini	0	374,0	0,0	374,0	-	196,0	-	-	-	-	-	196,0	
P13	PK13	043	Parcheggio Via Pertini	comunale	Bondanello	Via Pertini	0	127,0	0,0	127,0	-	90,0	-	-	-	-	-	90,0	
P14	PK14	044	Parcheggi Via Rossini	comunale	Moglia	Via Rossini	0	242,0	0,0	242,0	-	206,0	-	-	-	-	-	206,0	
P15	PK15	045	Parcheggi Via Brodolini est	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	471,0	0,0	471,0	-	308,0	-	-	-	-	-	308,0	
P16	PK16	046	Parcheggi Via Bassi	comunale	Moglia	Via Bassi	0	333,0	0,0	333,0	-	228,0	-	-	-	-	-	228,0	
P17	PK17	047	Parcheggi Via Coppini	comunale	Moglia	Via Coppini	0	2.084,0	0,0	2.084,0	-	1.231,0	-	-	-	-	-	1.231,0	
P18	PK18	048	Parcheggi Via Y. Gagarin-1	comunale	Moglia	Via Gagarin- Via Fermi	0	383,0	0,0	383,0	A servizio di attività economiche	-	405,0	-	-	-	-	405,0	A servizio di attività economiche
P19	PK19	049	Parcheggi Via Puccini-2	comunale	Moglia	Via Puccini	0	550,0	0,0	550,0	A servizio di attività economiche	-	1.072,0	-	-	-	-	1.072,0	A servizio di attività economiche
P20	PK20	050	Parcheggi Via Puccini-1	comunale	Moglia	Via Puccini	0	1.106,0	0,0	1.106,0	A servizio di attività economiche	-	428,0	-	-	-	-	428,0	A servizio di attività economiche
P21	PK21	051	Parcheggi Via Sacco e Vanzetti	comunale	Moglia	Via Sacco e Vanzetti	0	845,0	0,0	845,0	A servizio di attività economiche	-	635,0	-	-	-	-	635,0	A servizio di attività economiche
P22	PK22	052	Parcheggi Via Gramsci	comunale	Moglia	Via Gramsci	0	902,0	0,0	902,0	A servizio di attività economiche	-	726,0	-	-	-	-	726,0	A servizio di attività economiche
P23	PK23	053	Parcheggi Via Siliprandi	comunale	Moglia	Via Siliprandi	0	400,0	0,0	400,0	-	410,0	-	-	-	-	-	410,0	
P24	PK24	054	Parcheggio Via Santi	comunale	Moglia	Via Santi	0	368,0	0,0	368,0	-	285,0	-	-	-	-	-	285,0	
P26	PK26	055	Parcheggio Stella Rossa	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	0	1.248,0	0,0	1.248,0	-	1.200,0	-	-	-	-	-	1.200,0	
P27	PK27	056	Parcheggi Via Nora	comunale	Moglia	Via Nora	0	521,0	0,0	521,0	-	449,0	-	-	-	-	-	449,0	
P28	-	127	Parcheggio Via Garibaldi	comunale	Moglia	Via Garibaldi	0	0,0	0,0	0,0			88,0	-	-	-	-	88,0	Intervento attuato, inserito nel CS31 POR09
P29	PROG4	109c	Parcheggio servizio biblioteca	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	0	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG04		718,0	-	-	-	-	718,0	Intervento in corso di attuazione inserito nel CS25 POR03. Comprende i servizi R03, SA08, IS02 (parte verde di pertinenza), PK29, PK30
P30	PROG4	109d	Parcheggio Via Manzoni	comunale	Moglia	Via Manzoni - via Verdi	0	0,0	0,0	0,0			304,0	-	-	-	-	304,0	
P31	PROG3	108	Parcheggi Via Y. Gagarin-2	privato	Moglia	Via Gagarin	0	0,0	0,0	0,0	Servizio di progetto nel PGT vigente - PROG03. A servizio di attività economiche		1.478,0	-	-	-	-	1.478,0	A servizio di attività economiche. Area da acquisire
P32	TRASF1	098	Parcheggi Via Brodolini	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASF01	-	336,0	-	-	-	-	336,0	
P33	TRASF5	102	Parcheggio camper Via Nuvolari- Via Puccini	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASF03. A servizio di attività economiche	-	1.123,0	-	-	-	-	1.123,0	A servizio di attività economiche
P34	AL-1	094	Parcheggi Via Brodolini ovest	comunale	Moglia	Via Brodolini	0	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da alienare, AL-1	-	352,0	-	-	-	-	352,0	
P35	-	131	Parcheggio Piazza Di Vittorio	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	0	0,0	0,0	0,0		-	3.500,0	-	-	-	-	3.500,0	Demolizione edifici provvisori ad uso scolastico e riqualificazione ad uso parcheggio pubblico, anche attrezzato per la sosta di camper
P36	-	132	Parcheggio via XX Settembre	comunale	Moglia	Via XX Settembre - via Ardigò	0	0,0	0,0	0,0		-	0,0	-	-	-	-	0,0	Area riclassificata come "Attrezzatura culturale"
TOTALE								19.019,0	0,0	19.019,0		TOTALE	23.542,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23.542,0	
Parcheggi a servizio di attività economiche								4.620,0	0,0	4.620,0		Totale	6.837,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.837,0	
Parcheggi a servizio di attività residenziali e/o miste								14.399,0	0,0	14.399,0		Totale	13.205,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13.205,0	

SPAZI PER LA SOSTA - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
Pp37		204	Parcheggio via Verdi	privata	Moglia	via Verdi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	337,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACR03
Pp38		205	Parcheggio via Colombini	privata	Bondanello	via Colombini	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	150,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACR04
Pp39		206	Parcheggio via Gasparini	privata	Bondanello	via Gasparini	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	648,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACR05
Pp40		207	Parcheggio via Verdi	privata	Moglia	via Verdi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.500,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATR01
Pp41		208	Parcheggi via Bassi - Lato est	privata	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	600,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATR02
Pp42		209	Parcheggio via Romana	privata	Moglia	via Romana	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	742,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATR03
Pp43		210	Parcheggio via Zucchi al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via Zucchi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.442,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACE01
Pp44		211	Parcheggio via IV Novembre al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via IV Novembre	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	639,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACE02
Pp45		212	Parcheggio Ovest Strada Comunale Marzuola al servizio di attività economiche	privata	Moglia	Strada Comunale Marzuola	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	12.500,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATE01
Pp46		213	Parcheggio via Gramsci al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via Gramsci	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.500,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATE02
Pp47		214	Parcheggio via IV Novembre al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via IV Novembre	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.640,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ATE03
Pp48		215	Parcheggio via Don Balzani al servizio di attività economiche	privata	Bondanello	via Don Balzani	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.300,0	Area verde all'interno dell'ambito ATE04
Pp49		216	Parcheggio via Botticelli	privata	Moglia	via Botticelli/angolo via 1° Maggio	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	150,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU01
Pp50		217	Parcheggio via Giotto	privata	Moglia	via Giotto/angolo via Botticelli	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	200,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU02
Pp51		218	Parcheggio via Romana	privata	Moglia	via Romana	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.552,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU03
Pp52		219	Parcheggio via Canova	privata	Moglia	via Canova	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	718,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU04
Pp53		202	Parcheggio via Bassi - Lato sud	comunale	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	352,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACR01
Pp54		203	Parcheggio via Bassi - Lato nord	privata	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	883,0	Area parcheggio all'interno dell'ambito ACR02
										TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025								29.853,0	
										Parcheggi a servizio di attività economiche								21.021,0	
										Parcheggi a servizio di attività residenziali e/o miste								8.832,0	
										TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO								53.395,0	
										Parcheggi a servizio di attività economiche								27.858,0	
										Parcheggi a servizio di attività residenziali e/o miste								22.037,0	

ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE E TEMPO LIBERO																			
GS01	GS01	024	Campo sportivo e palazzetto dello sport	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	36.556,0	2.313,0	36.556,0		1	36.556,0	1.996,0	-	-	1.996,0	36.556,0	
GS02	GS02	025	Campo da tennis	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	3.602,0	0,0	3.602,0		-	3.496,0	-	-	-	-	3.496,0	
GS03	GS03	026	Piscina Comunale	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	7.849,0	2.060,0	7.849,0		1	7.669,0	2.136,0	-	-	2.136,0	7.669,0	
GS04	GS04	027	Piscina comunale scoperta	comunale	Moglia	Via Nuvolari	0	6.562,0	0,0	6.562,0		-	7.038,0	-	-	-	-	7.038,0	
GS05	GS05	028	Campo da tennis e sala polivalente	comunale	Bondanello	Via L. Guerra	1	1.572,0	87,0	1.659,0	Gestito da associazione W. Vaccari, comprese le strutture prefabbricate del campo da rugby	2	2.052,0	93,0	93,0	-	186,0	2.145,0	
GS06	GS06	029	Campo da rugby Bondanello	comunale	Bondanello	Via L. Guerra	0	16.892,0	0,0	16.892,0		-	16.781,0	-	-	-	-	16.781,0	
GS07	GS07	030	Struttura coperta per attività sportive	comunale	Moglia	Via Nuvolari	1	2.358,0	867,0	2.358,0	La nuda proprietà è privata; il Comune gode di diritto d'uso per 99 anni	-	2.474,0	-	-	-	-	2.474,0	
TOTALE							75.391,0	5.327,0	75.478,0		TOTALE	76.066,0	4.225,0	93,0	0,0	4.318,0	76.159,0		

ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE E TEMPO LIBERO - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
GS08		220	Ampliamento servizi sportivi - Piscina comunale	privata	Moglia	Nord via Nuvolari	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	8.709,0	
GS09		221	Ampliamento servizi sportivi - Attrezzature per il gioco e lo sport	privata, con diritto di superficie comunale	Moglia	Sud via Nuvolari	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	7.404,0	2979 mq sono compresi all'interno del perimetro dell'ambito ATR02 e di cui è prevista la cessione obbligatoria e la restante parte era individuata dal vigente PGT (ex-PROG08)
										TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025								16.113,0	
										TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO								92.272,0	

VERDE PUBBLICO																			
V01	VP01	057	Giardini Piazza Di Vittorio (Parco Enzo Barbi)	comunale	Moglia	Piazza Di Vittorio	-	2.602,0	0,0	2.602,0		-	2.582,0	-	-	-	-	2.582,0	Demolizione edifici provvisori ad uso scolastico e riqualificazione ad uso verde urbano
V02	VP02	058	Verde Via la Boje	comunale	Moglia	Via La Boje, angolo Via Nora	-	2.473,0	0,0	2.473,0		-	2.354,0	-	-	-	-	2.354,0	
V03	VP03	059	Verde incrocio Statale 413 - Via Nora	comunale	Moglia	Via Moneta	-	128,0	0,0	128,0		-	376,0	-	-	-	-	376,0	
V04	VP04	060	Verde in prossimità del Cimitero	comunale	Moglia	Via Einaudi	-	11.465,0	0,0	11.465,0		-	12.150,0	-	-	-	-	12.150,0	
V05	VP05	061	Verde pl Maghenzani - 1	comunale	Moglia	Via Verdi	-	580,0	0,0	580,0		-	719,0	-	-	-	-	719,0	
V06	VP06	062	Verde lottizzazione Via Verdi -1	comunale	Moglia	Via Verdi	-	1.272,0	0,0	1.272,0		-	1.030,0	-	-	-	-	1.030,0	
V07	VP07	063	Verde lottizzazione Via Verdi -2	comunale	Moglia	Via Verdi	-	639,0	0,0	639,0		-	894,0	-	-	-	-	894,0	
V08	VP08	064	Verde su Statale 413	comunale	Moglia	Via A. Frank	-	1.226,0	0,0	1.226,0	Verde stradale a servizio di attività economiche	-	3.025,0	-	-	-	-	3.025,0	Verde stradale a servizio di attività economiche
V09	VP09	065	Verde Via Nora	comunale	Moglia	Via Nora	-	1.683,0	0,0	1.683,0		-	1.735,0	-	-	-	-	1.735,0	
V10	VP10	066	Verde Via Don Fortunati	comunale	Moglia	Via Don Fortunati - Via Pio XII	-	539,0	0,0	539,0		-	558,0	-	-	-	-	558,0	
V11	VP11	067	Verde Via Puccini-1	comunale	Moglia	Via Puccini / Via Fermi	-	1.278,0	0,0	1.278,0	A servizio di attività economiche	-	1.471,0	-	-	-	-	1.471,0	A servizio di attività economiche
V12	VP12	068	Verde Via Nora-2	comunale	Moglia	Via Nora	-	3.609,0	0,0	3.609,0		-	3.209,0	-	-	-	-	3.209,0	
V13	VP13	069	Verde Via Puccini-2	comunale	Moglia	Via Puccini	-	639,0	0,0	639,0	A servizio di attività economiche	-	660,0	-	-	-	-	660,0	A servizio di attività economiche
V14	VP14	070	Verde Via Leghe Contadine	comunale	Bondanello	Via Leghe Contadine	-	235,0	0,0	235,0		-	234,0	-	-	-	-	234,0	
V15	VP15	071	Verde PEEP	comunale	Bondanello	Via Avis	-	4.906,0	0,0	4.906,0		-	5.483,0	-	-	-	-	5.483,0	
V16	VP16	072	Verde Via Gasparini	comunale	Bondanello	Via Gasparini angolo Via Leghe Contadine	-	370,0	0,0	370,0		-	387,0	-	-	-	-	387,0	
V17	VP17	073	Verde Stella Rossa	comunale	Bondanello	Piazza C. Battisti	-	440,0	0,0	440,0		-	392,0	-	-	-	-	392,0	
V18	VP18	074	Verde PL Via Verdi -3	comunale	Moglia	Via Tangenziale nord	-	700,0	0,0	700,0		-	998,0	-	-	-	-	998,0	
V19	VP19	075	Verde Via La Boje	comunale	Moglia	Via La Boje	-	439,0	0,0	439,0		-	837,0	-	-	-	-	837,0	
V20	VP20	076	Verde Via Nora-3	comunale	Moglia	Via Nora	-	425,0	0,0	425,0		-	476,0	-	-	-	-	476,0	
V21	TRASF9	105	Verde Cimitero	comunale	Moglia	Via Einaudi	-	0,0	0,0	0,0	Indicata nel PGT vigente come area da trasformare, TRASF09	-	3.018,0	-	-	-	-	3.018,0	Da valutare anche in relazione a possibili ampliamenti del recinto cimiteriale

V22	-	128	Bosco Urbano	comunale	Moglia	Via Puccini - via Gramsci	-	0,0	0,0	0,0	Area compresa all'interno del perimetro Piano Particolareggiato Sistema Verde	-	22.073,0	-	-	-	-	22.073,0	Attuato in parte dall'Amministrazione Comunale (Foglio 24, mapp. 74 parte, mapp. 316 e mapp. 629 parte). Progetto finanziato con il bando "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e incremento della naturalità" (dgr n° XI/4088 del 21/12/2020)
V23	IC10	010	Verde via Verdi	comunale	Moglia	Via Verdi	0	728,0	0,0	728,0	Classificata come Servizio sanitario e assistenziale (ex-IPAB). Servizio non realizzato	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Area attualmente a verde. Da classificare come Servizio sanitario e assistenziale in progetto
V24	IS07	022	Verde piazza Cesare Battisti	comunale	Bondanello	Piazza Cesare Battisti	0	652,0	0,0	652,0	Individuata come area di ampliamento della scuola dell'infanzia	-	559,0	0,0	0,0	0,0	0,0	559,0	Si tratta di un'area esterna al perimetro della scuola dell'infanzia.
TOTALE								37.028,0	0,0	37.028,0		TOTALE	65.220,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65.220,0	
Verde pubblico a servizio di attività economiche								3.143,0	0,0	3.143,0		Totale	5.156,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.156,0	
Verde pubblico a servizio di attività residenziali e/o miste								33.885,0	0,0	33.885,0		Totale	60.064,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60.064,0	
VERDE PUBBLICO - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
Vp25		222	Verde urbano	privata	Moglia	Nord via Argine Canale	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	8.004,0	
Vp26		223	Verde urbano in prossimità del Cimitero	privata	Moglia	Ovest di via Garibaldi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.665,0	Da valutare anche in relazione a possibili ampliamenti del recinto cimiteriale
Vp27		224	Verde urbano in zona produttiva	privata	Moglia	Via Gagarin	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.931,0	Verde alberato al servizio di attività economiche
Vp28		225	Verde urbano	privata	Moglia	Via A.Frank	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.024,0	Possibilità di realizzare percorso ciclopedonale
Vp29		226	Verde urbano	privata	Bondanello	via Pertini	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	489,0	
Vp30		227	Verde urbano via Bassi - Lato sud	comunale	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.000,0	Area verde all'interno dell'ambito ACR01
Vp31		228	Verde urbano via Bassi - Lato nord	privata	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.000,0	Area verde all'interno dell'ambito ACR02
Vp32		229	Verde urbano via Verdi	privata	Moglia	via Verdi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	900,0	Area verde all'interno dell'ambito ACR03
Vp33		230	Verde urbano via Colombini	privata	Bondanello	via Colombini	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	809,5	Area verde all'interno dell'ambito ACR04
Vp34		231	Verde urbano via Gasparini	privata	Bondanello	via Gasparini	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.300,0	Area verde all'interno dell'ambito ACR05
Vp35		232	Verde urbano via Verdi	privata	Moglia	via Verdi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	3.259,0	Area verde all'interno dell'ambito ATR01
Vp36		233	Verde urbano via Bassi - Lato est	privata	Moglia	via Bassi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	800,0	Area verde all'interno dell'ambito ATR02
Vp37		234	Verde urbano via Romana	privata	Moglia	via Romana	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.500,0	Area verde all'interno dell'ambito ATR03
Vp38		235	Verde urbano via Zucchi al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via Zucchi	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	1.000,0	Area verde all'interno dell'ambito ACE01
Vp39		236	Verde urbano via IV Novembre al servizio di attività economiche	privata	Moglia	via IV Novembre	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	300,0	Area verde all'interno dell'ambito ACE02
Vp40		237	Verde urbano Strada Comunale Marzuola al servizio di attività economiche	privata	Moglia	Strada Comunale Marzuola	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	15.456,0	Area verde all'interno dell'ambito ATE01
Vp41		238	Completamento Bosco urbano	privata	Moglia	via Gramsci	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	6.232,0	Area verde all'interno dell'ambito ATE02. Completamento del progetto di formazione del sistema verde con funzioni ambientali e paesaggistiche
Vp42		239	Verde urbano via IV Novembre	privata	Moglia	via IV Novembre	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	3.600,0	Area verde all'interno dell'ambito ATE03
Vp43		240	Verde urbano via Don Balzani al servizio di attività economiche	privata	Bondanello	via Don Balzani	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.344,0	Area verde all'interno dell'ambito ATE04
Vp44		241	Verde urbano via Botticelli	privata	Moglia	via Botticelli/angolo via 1° Maggio	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	74,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU01
Vp45		242	Verde urbano via Giotto	privata	Moglia	via Giotto/angolo via Botticelli	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	118,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU02
Vp46		243	Verde urbano via Romana	privata	Moglia	via Romana	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	4.000,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU03
Vp47		244	Verde urbano via Canova	privata	Moglia	via Canova	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	2.800,0	Area verde all'interno dell'ambito ARU04
											TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025							63.605,5	
											Verde pubblico a servizio di attività economiche							28.263,0	
											Verde a servizio di attività residenziali e/o miste							35.842,5	
											TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO							128.825,5	
											Verde pubblico a servizio di attività economiche							33.419,0	
											Verde a servizio di attività residenziali e/o miste							95.906,5	
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE																			
IT01	IT02	078	Depuratore di Moglia	comunale, gestito da AIMAG	Moglia	Via Lunga	-	4.072,0	0,0	4.072,0		-	4.180,0	-	-	-	-	4.180,0	
IT02	IT03	079	Piazzola ecologica	Comunale, gestita da Mantova Ambiente	Moglia	Via Lunga	-	2.137,0	0,0	2.137,0		-	1.202,0	-	-	-	-	1.202,0	
IT03	IT04	080	Cabina riduzione gas e due antenne TC	comunale	Moglia	Via De Amicis	-	3.854,0	0,0	3.854,0		-	3.908,0	-	-	-	-	3.908,0	
IT04	IT05	081	Cabina Servizio Telefonico	comunale	Moglia	Via Sartori	1	947,0	0,0	947,0		1	1.143,0	67,0	-	-	-	1.143,0	
IT05	IT06	082	Cabina Enel area industriale	comunale	Moglia	Via Puccini	-	110,0	0,0	110,0		-	114,0	-	-	-	-	114,0	
IT06	IT07	083	Acquedotto e magazzini	comunale	Moglia	Via Manzoni	1	1.023,0	339,0	1.023,0	Torre piezometrica è stata demolita	1	986,0	367,0	-	-	-	367,0	Torre piezometrica non più esistente
IT07	IT09	085	Depuratore di Bondanello	comunale, gestito da AIMAG	Bondanello	Via Trivellano	-	1.391,0	0,0	1.391,0		-	1.579,0	-	-	-	-	1.579,0	
IT08	IT10	087	Manufatto idraulico bonifica Mondine	Consorzio di Bonifica Emilia Centrale	Via Argine Secchia - Mondine	Via Argine Secchia - Mondine	1	30.303,0	0,0	30.303,0	Convenzione d'uso in favore del Comune per iniziative pubbliche e laboratori scolastici	1	37.471,0	-	-	-	-	37.471,0	L'edificio esistente è conteggiato come servizio per attività culturali - AC10, per una superficie di 1646 mq
IT09	IT11	088	Vasca Consorzio di Bonifica	Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	Loc. Mortizzo	Loc. Mortizzo	-	29.073,0	0,0	29.073,0		-	27.909,0	-	-	-	-	27.909,0	
IT10	IT12	089	Vasche di laminazione	Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga	Moglia	Via Lunga	-	9.685,0	0,0	9.684,8		-	9.001,0	-	-	-	-	9.001,0	
IT11	IT13	090	Cabina Enel Via Sacco e Vanzetti	comunale	Moglia	Via Sacco e Vanzetti	-	576,0	0,0	576,0		-	385,0	-	-	-	-	385,0	
IT12	IT14	091	Dispositivo telecomunicazioni (antenna)	Comunale con diritto di superficie a terzi	Moglia	Via Garibaldi	-	51,0	0,0	51,0		-	46,0	-	-	-	-	46,0	
IT13	-	129	Dispositivo telecomunicazioni (antenna)	Comunale con diritto di superficie a terzi	Bondanello	Via Colombini - c/o Centro sportivo	-	-	-	0,0		-	25,0	-	-	-	-	25,0	Impianto di radiotele-comunicazioni per telefonia cellulare. Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 23/12/2023 di autorizzazione. Area in locazione
TOTALE								83.222,0	339,0	83.221,8		TOTALE	87.949,0	434,0	0,0	0,0	367,0	87.949,0	
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - PROGETTO PIANO DEI SERVIZI 2025																			
IT14		245	Ampliamento impianti tecnologici - Depuratore e piazzola ecologica	privata	Moglia	via Lunga	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	9.188,0	
IT15		246	Ampliamento impianti tecnologici	privata	Moglia	via De Amicis	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	4.325,0	
IT16		247	Attrezzature e impianti tecnologici	comunale	Moglia	via Ambrosia - Località Bordigotta	-	-	-	0,0		-	-	-	-	-	-	16.540,0	Parte dell'area potrebbe ospitare strutture per la sosta dei velocipedi del vicino percorso "Ciclovía del Sole"
											TOTALE PIANO DEI SERVIZI 2025							30.053,0	
											TOTALE STATO DI FATTO + PROGETTO							118.002,0	

PIANO DEI SERVIZI 2025 – SCHEDE SERVIZI IN PROGETTO

SCHEDA N° 200



SA08

Area per nuovo servizio socio-sanitario

Via Verdi

Proprietà Comunale

L'area, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è attualmente destinata a verde urbano e si trova in prossimità della Residenza Sanitaria Assistita "Fondazione P.Sissa".

Considerata la vicinanza con la struttura socio-assistenziale esistente, ad ovest, è strategico classificare l'area per l'eventuale realizzazione di servizi e strutture di completamento dell'esistente, al servizio del territorio.

Tale intervento può vedere anche il coinvolgimento di soggetti operanti nel settore sociale ed assistenziale.

SCHEDA N° 201



CO03

Area per servizi cimiteriali

Via Garibaldi

Proprietà privata

L'area dismessa e non utilizzata da diversi anni, ospitava un distributore carburanti, ed è in prossimità del recinto cimiteriale.

Considerata la vicinanza con il servizio comunale, in relazione all'inedificabilità all'interno delle fasce di rispetto cimiteriali e all'opportunità di riqualificare un'area in posizione centrale, si propone di classificare l'area per la realizzazione di servizi, strutture e parcheggi al servizio del Cimitero del capoluogo.

SCHEDA N° 202






Pp53

Parcheggi via Bassi – lato sud


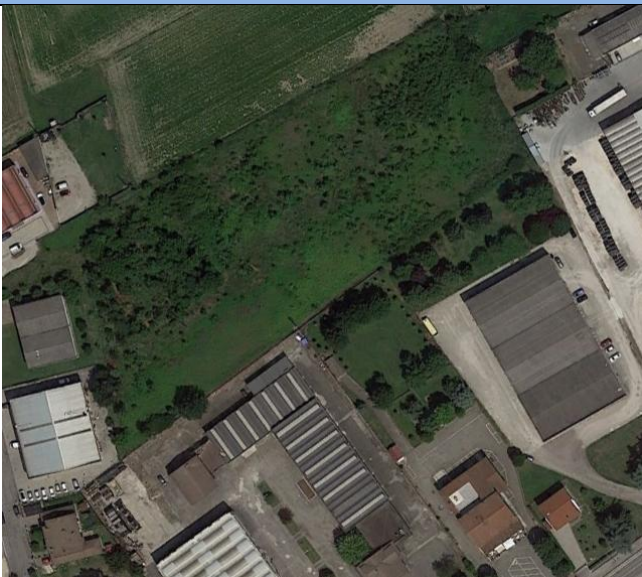

Via Bassi

Proprietà comunale




L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR01. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, da definire in relazione alla prevista viabilità di progetto e in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 203		
	Pp54 Parcheggi via Bassi – lato nord Via Bassi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR02. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, da definire in relazione alla prevista viabilità di progetto e in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 204		
	Pp37 Parcheggi via Verdi Via Bassi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR03. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 205		
	Pp38 Parcheggi via Colombini Via Colombini Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR04. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, in coerenza e continuità con i recenti parcheggi pubblici eseguiti a servizio del centro sportivo di Bondanello. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 206		
	Pp39 Parcheggi via Gasparini Via Gasparini Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR05. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, in coerenza e continuità con la riorganizzazione degli spazi pubblici a sud, compreso il ridisegno della viabilità e dei parcheggi esistenti. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 207		
	Pp40 Parcheggi via Verdi Via Verdi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR01. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, da definire in relazione alla prevista viabilità di progetto e in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 208		
	Pp41 Parcheggi via Bassi – lato est Via Bassi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR02. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, da definire in relazione alla prevista viabilità di progetto e in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 209		
	Pp42 Parcheggi via Romana Via Romana Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR03. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze, da definire in relazione alla prevista viabilità di progetto. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 210		
	Pp43 Parcheggi via Zucchi Via Zucchi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento per attività produttive ACE01. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definire in relazione alle attività esistenti e alla prevista viabilità di progetto (prolungamento via Zucchi). Estensione e definizione geometrica, potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.
SCHEDA N° 211		
	Pp44 Parcheggi via IV Novembre Via IV Novembre Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento per attività produttive ACE02. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste. Estensione, definizione geometrica "effettivo" interesse alla presenza di parcheggi pubblici, potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.

SCHEDA N° 212		
	Pp45 Parcheggi Ovest Strada Comunale Marzuola Strada Comunale Marzuola Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE01. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definirsi in coerenza con la viabilità di accesso all'area e, in particolare, con la prevista rotatoria da realizzare lungo la SP47. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.
SCHEDA N° 213		
	Pp46 Parcheggi via Gramsci Via Gramsci Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE02. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definirsi in coerenza con la viabilità di accesso all'area, che dovrà garantire continuità con la viabilità esistente al servizio della zona produttiva/artigianale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.
SCHEDA N° 214		
	Pp47 Parcheggi via IV Novembre Via IV Novembre Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE03. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definirsi in coerenza con la viabilità di accesso all'area e, in particolare, con la prevista riorganizzazione dell'adiacente incrocio ex-SS413/SP51/via A.Frank. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.

SCHEDA N° 215		
	Pp48 Parcheggi via Don Balzani Via Don Balzani Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE04. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definirsi in coerenza con la viabilità di accesso all'area. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.
SCHEDA N° 216		
	Pp49 Parcheggi via Botticelli Via Botticelli Proprietà privata	L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana a destinazione residenziale ARU01. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze e del circostante tessuto urbano anch'esso a destinazione residenziale. Estensione e definizione geometrica, potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.
SCHEDA N° 217		
	Pp50 Parcheggi via Giotto Via Giotto/via Botticelli Proprietà privata	L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana a destinazione residenziale ARU02. Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle nuove residenze e del circostante tessuto urbano anch'esso a destinazione residenziale. Estensione e definizione geometrica, potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.

SCHEDA N° 218**Pp51****Parcheggi via
Romana**

Via Romana

Proprietà privata

L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana destinato ad attività economiche ARU03.

Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività economiche previste, da definirsi in coerenza con la viabilità di accesso all'area e, in particolare, con la prevista riorganizzazione dell'adiacente incrocio ex-SS413/via Y.Gagarin (da valutare anche in relazione alla tipologia di attività che si insedieranno).

Estensione e definizione geometrica, potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.

SCHEDA N° 219**Pp52****Parcheggi Corte
Casella**

Via Canova

Proprietà privata

L'area, all'interno di un ambito dismesso, utilizzato in precedenza per attività agricola, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana destinato ad una serie di attività, compresa la residenza, ARU04.

Trattasi di area da destinarsi a parcheggio pubblico al servizio delle attività previste, da definirsi in coerenza con la collocazione in ambito agricolo e con la viabilità di accesso all'area che dovrà avvenire da via Canova.

Estensione e definizione geometrica, potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A., per motivate esigenze.

SCHEDA N° 220



GS08

**Area
ampliamento
piscina
comunale**

Via Nuvolari

Proprietà privata

L'area si colloca in prossimità della piscina comunale coperta e scoperta, ed è destinata dal vigente PGT al completamento della zona produttiva esistente ad ovest. Considerata la vicinanza con l'impianto natatorio esistente, ad ovest, è strategico classificare l'area per l'ampliamento dell'impianto esistente, compresa la sistemazione a verde e la creazione di adeguate barriere di mitigazione e di schermatura dalla zona produttiva esistente ad est.

Tale previsione, di conseguenza, sconsiglia un'ulteriore edificazione a destinazione produttiva, ed un eccessivo avvicinamento all'impianto natatorio esistente.

SCHEDA N° 221



GS09

**Area
ampliamento
servizi sportivi**

Via Nuvolari

Proprietà privata
– Diritto di
superficie
comunale



L'area di cui l'Amministrazione Comunale detiene, per una parte, solo il diritto di superficie, è utilizzata dai residenti per lo sgambamento dei cani, ed è stata realizzata una tensostruttura ad uso sportivo.




La superficie dell'area è completata da una quota, pari a 2.979 mq, inserita all'interno dell'ambito di trasformazione ATR02, di cui è prevista la cessione obbligatoria.


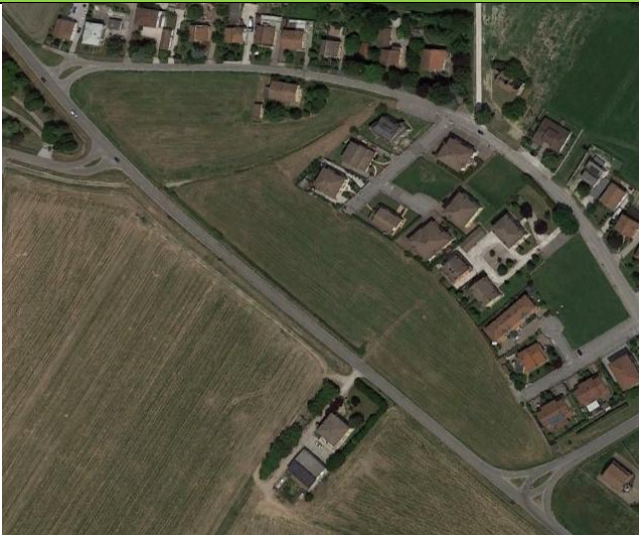

Considerata la vicinanza con le attrezzature sportive esistenti, ad ovest, è strategico destinare l'area per l'ampliamento e il completamento delle attrezzature per il gioco e lo sport.


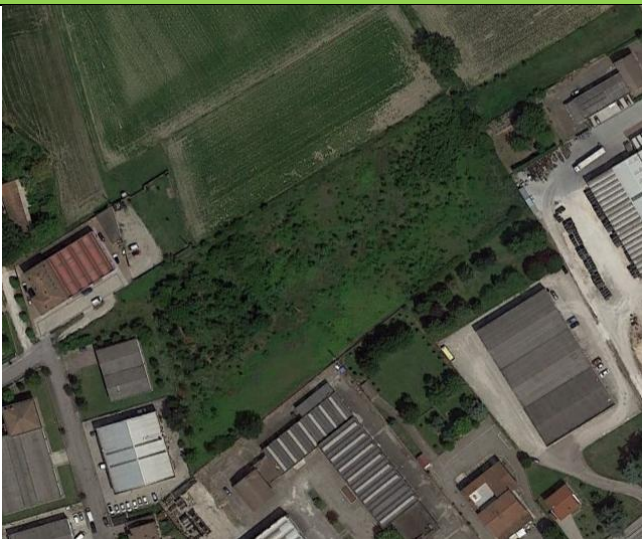

L'area è anche interessata dal percorso ciclabile e pedonale che da nord, si dirige verso sud e consente il collegamento con Fossa Parmigiana.




SCHEDA N° 222		
	Vp25 Verde a nord Fossa Parmigiana Via Argine Canale Proprietà privata	<p>Si tratta di un'area di 8.000 mq, già indicata dal vigente PGT da destinare a verde pubblico e confermata nella previsione.</p> <p>L'area si trova all'interno del perimetro dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", ed è inserita all'interno di un disegno urbanistico unitario che supporta le previsioni dell'ambito.</p> <p>L'interesse strategico rimane nella sua potenzialità di aumentare la dotazione a verde del quartiere e garantire l'affaccio dei percorsi ciclabili e pedonali verso sud su Fossa Parmigiana.</p>
SCHEDA N° 223		
	Vp26 Verde a servizio del Cimitero Via Garibaldi Proprietà privata	<p>L'area si colloca in prossimità del Cimitero di Moglia, con il quale confina direttamente a sud.</p> <p>Considerata la vicinanza con il recinto cimiteriale, ed in relazione alla continuità con aree già di proprietà dell'Amministrazione Comunale e destinate a verde urbano, ad eventuali future esigenze di ampliamento, è strategico classificare l'area a verde urbano, con eventuali possibili utilizzi per il servizio cimiteriale.</p> <p>Tale previsione consente di dotare il quartiere residenziale di una importante superficie a verde, possibilmente alberato.</p>
SCHEDA N° 224		
	Vp27 Verde urbano in zona produttiva Via Gagarin Proprietà privata	<p>L'area era suddivisa nel vigente PGT in due parti, in quanto era prevista un'attuazione differenziata e con diversa geometria.</p> <p>L'interesse strategico, riportando l'area ad una individuazione unitaria, è determinato dalla carenza di servizi a verde nel tessuto urbano a destinazione produttiva.</p> <p>L'aumento di superfici a verde, possibilmente alberato, contribuirà alla diminuzione, con parziale assorbimento delle sostanze nocive, emesse dai veicoli e dalle aziende insediate in loco.</p>




SCHEDA N° 225		
	Vp28 Verde via A.Frank Via A.Frank Proprietà privata	L'area, situata a ridosso della carreggiata di via A.Frank, in zona artigianale, è attualmente occupata da verde, utilizzato da privati come verde pertinenziale o ad uso espositivo per attività commerciali e terziarie, senza recinzioni. Si tratta tuttavia di un'area che, secondo convenzione di P.L. dovrà essere ceduta da parte dei privati e/o monetizzata (l'obbligo è di monetizzazione solo parziale). L'attuazione è strategica in quanto permetterebbe lo sviluppo della pista ciclopeditonale, lungo la Strada Provinciale, già in parte esistente e il rafforzamento dell'offerta di servizi a verde urbano in zona produttiva.
SCHEDA N° 226		
	Vp29 Verde via Pertini Via Pertini Bondanello Proprietà privata	Si tratta una conferma di una previsione del vigente PGT. L'area è attualmente a destinazione agricola e si inserisce in fondo al cul de sac di via Pertini, al momento utilizzato parzialmente anche come parcheggio. Si colloca tra due lotti edificabili e il suo interesse è duplice: aumentare la presenza di verde nel quartiere e mitigare con presenze arboree il passaggio dalla campagna all'edificato.
SCHEDA N° 227		
	Vp30 Verde via Bassi – lato sud Via Bassi Proprietà comunale	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR01. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, definito all'interno di un disegno unitario che supporta le previsioni di attuazione, ed è in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 228		
	Vp31 Verde via Bassi – lato nord Via Bassi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR02. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, definito all'interno di un disegno unitario che supporta le previsioni di attuazione, ed è in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 229		
	Vp32 Verde via Verdi Via Verdi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR03. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 230		
	Vp33 Verde via Colombini Via Colombini Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR04. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, in coerenza con le esistenti aree pubbliche a sud (centro sportivo di Bondanello). Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.



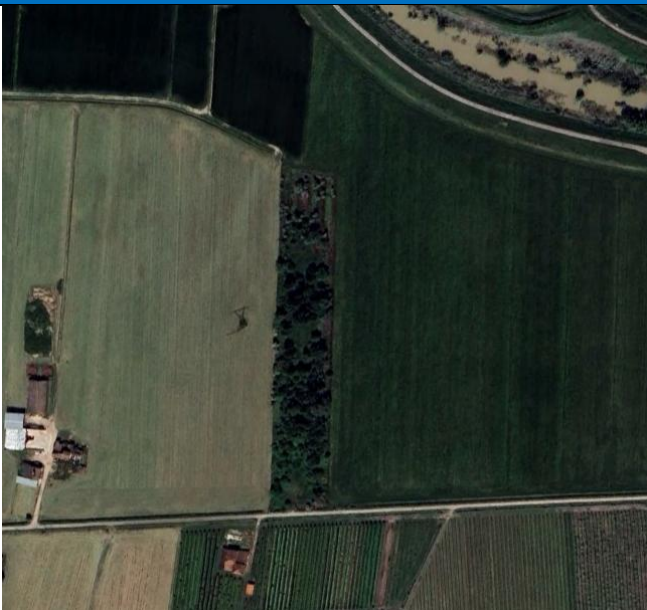
SCHEDA N° 231		
	Vp34 Verde via Gasparini Via Gasparini Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di completamento residenziale ACR05. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, in coerenza e continuità con la riorganizzazione degli spazi pubblici a sud (creazione di un parco urbano al servizio del quartiere). Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 232		
	Vp35 Verde via Verdi Via Verdi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR01. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale che attraversa l'intero ambito in direzione est/ovest. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 233		
	Vp36 Verde via Bassi – lato est Via Bassi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR02. Trattasi di area inserita all'interno dell' "Ambito Urbanistico Coordinato", da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, definito all'interno di un disegno unitario che supporta le previsioni di attuazione, in coerenza con il previsto percorso ciclopeditonale e con l'area prevista per l'ampliamento del centro sportivo comunale. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 234		
	Vp37 Verde via Romana Via Romana Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione residenziale ATR03. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 235		
	Vp38 Verde urbano in zona produttiva Via Zucchi Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Completamento a destinazione produttiva ACE01. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività produttive, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 236		
	Vp39 Verde urbano in zona produttiva Via IV Novembre Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Completamento a destinazione produttiva ACE02. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività produttive, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione, definizione geometrica "effettivo" interesse alla presenza di verde pubblico, potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.

SCHEDA N° 237		
	Vp40 Verde urbano in zona produttiva Strada Comunale Marzuola Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva ATE01. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività produttive, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.
SCHEDA N° 238		
	Vp41 Completamento bosco urbano Via Gramsci Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva ATE02. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività produttive, che consentiranno di ampliare e completare, fino al limite del tessuto urbano, il bosco urbano, già in parte attuato dall'Amministrazione Comunale. L'area vedrà la presenza di elementi arborei ed arbustivi, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.
SCHEDA N° 239		
	Vp42 Verde via IV Novembre Via IV Novembre Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE03. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività economiche, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.

SCHEDA N° 240		
	Vp43 Verde via Don Balzani Via Don Balzani Bondanello Proprietà privata	L'area è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di Trasformazione per attività economiche ATE04. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività economiche, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere definiti in sede di convenzione con la P.A.
SCHEDA N° 241		
	Vp44 Verde via Botticelli Via Botticelli Proprietà privata	L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana residenziale ARU01. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, inserita all'interno del tessuto urbano consolidato. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.
SCHEDA N° 242		
	Vp45 Verde via Giotto Via Giotto/via Botticelli Proprietà privata	L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana residenziale ARU02. Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove residenze, inserita all'interno del tessuto urbano consolidato. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.

SCHEDA N° 243		
	Vp46	<p>L'area, all'interno di un ambito dismesso, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana destinato ad attività economiche ARU03.</p>
	Verde via Romana Via Romana Proprietà privata	<p>Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività economiche, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.</p>
SCHEDA N° 244		
	Vp47	<p>L'area, all'interno di un ambito dismesso, utilizzato in precedenza per attività agricola, è di nuova individuazione e si colloca all'interno dell'Ambito di rigenerazione urbana destinato ad una serie di attività, compresa la residenza, ARU04.</p>
	Verde Corte Casella Via Canova Proprietà privata	<p>Trattasi di area da destinarsi a verde urbano al servizio delle nuove attività, con presenze arboree ed arbustive, con la funzione di mitigare il passaggio dalla campagna al tessuto edificato. Considerata la posizione dell'ambito, ed in relazione alle funzione che si insedieranno, l'area potrebbe avere utilizzo per la fruibilità ciclabile e pedonale lungo il corso d'acqua esistente. Estensione e definizione geometrica potranno essere ridefiniti in sede di convenzione con la P.A. per motivate esigenze.</p>

SCHEDA N° 245		
	IT14 Ampliamento impianti tecnologici Via Lunga Proprietà privata	La previsione di realizzazione della nuova attrezzatura tecnologica è una conferma rispetto alle indicazioni del PGT vigente. L'individuazione di questa area come nuova area per impianti tecnologici è motivata dalla vicinanza con il depuratore e la piazzola ecologica, esistenti lungo via Lunga e contigui all'area di progetto e si colloca nell'ipotesi di un'espansione degli stessi
SCHEDA N° 246		
	IT15 Ampliamento impianti tecnologici Via De Amicis Proprietà privata	La previsione di realizzazione della nuova attrezzatura tecnologica è una conferma rispetto alle indicazioni del PGT vigente. L'individuazione di questa area come nuova area per impianti tecnologici è motivata dalla vicinanza con la centralina di riduzione del gas e l'antenna per telecomunicazione, esistenti in via De Amicis e contigui all'area di progetto e si colloca nell'ipotesi di un'espansione degli stessi impianti.
SCHEDA N° 247		
	IT16 Attrezzature e impianti tecnologici Via Ambrosia – Località Bordigotta Proprietà comunale	L'area si colloca in zona agricola nelle vicinanze della località Bordigotta, occupata in precedenza da una discarica, poi dismessa. La proposta di piano prevede di riutilizzare l'area come servizio per attrezzature e impianti tecnologici, a seguito di idonea bonifica. Potenzialmente, in un'ottica di ospitalità turistica, potrebbe assumere ad area di sosta per i velocipedi del vicino percorso ciclopeditone della "Ciclovía del Sole", uno dei tracciati guida paesaggistici individuati a livello regionale, che corre lungo il fiume Secchia.

SCHEDA N° 248**AC11****Attrezzature culturali**

Via XX
Settembre - via
Ardigò –
Località Moglia

Proprietà
comunale

L'area si colloca in zona centrale di Moglia. Occupata attualmente da un parcheggio.

La proposta di piano prevede di riqualificare l'area per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi.